

La Roche-sur-Yon, le

**29 AVR. 2026**

Monsieur le Maire,

En application de l'article D112-1-21 du code rural et de la pêche maritime (CRPM), vous m'avez transmis pour avis le dossier d'étude préalable agricole concernant le projet d'extension du lotissement les Roches Bleues. Ce dossier est parvenu en préfecture le 16 février 2026.

L'étude préalable a été soumise à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) réunie le 8 avril 2026.

La commission a pris acte des précisions apportées par la collectivité notamment sur la demande d'un temps de réflexion supplémentaire concernant la définition d'actions concrètes sans envisager la consignation du montant de la compensation collective agricole.

Conformément aux dispositions du 5 de l'article D112-1-19 du CRPM, vous devez en tant que maître d'ouvrage, préciser l'évaluation du coût des mesures de compensation collective agricole envisagées ainsi que les modalités de mise en œuvre des mesures de compensation collective choisies.

Au regard de cette observation, j'émet un avis favorable aux conclusions de cette étude sans exiger la consignation de la compensation collective agricole prévue à hauteur de 62 244€.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération la plus distinguée.

le préfet, le Préfet,  
le secrétaire général adjoint de la Préfecture  
de la Vendée  
  
Éric LAFFARGUE

Monsieur Christian Aimé  
Maire de Moutiers-les-Mauxfaits  
25 avenue Geores Clémenceau  
852540 Moutiers-Les-Mauxfaits